

PROYECTO REPOSICIÓN EDIFICIO MUNICIPAL RAUCO _ REGIÓN DEL MAULE

PLANTAS DE EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN Y SUPERFICIES



PLANTA DE ENTORNO esc. 1:1000



PLANTA DE EMPLAZAMIENTO esc. 1:500

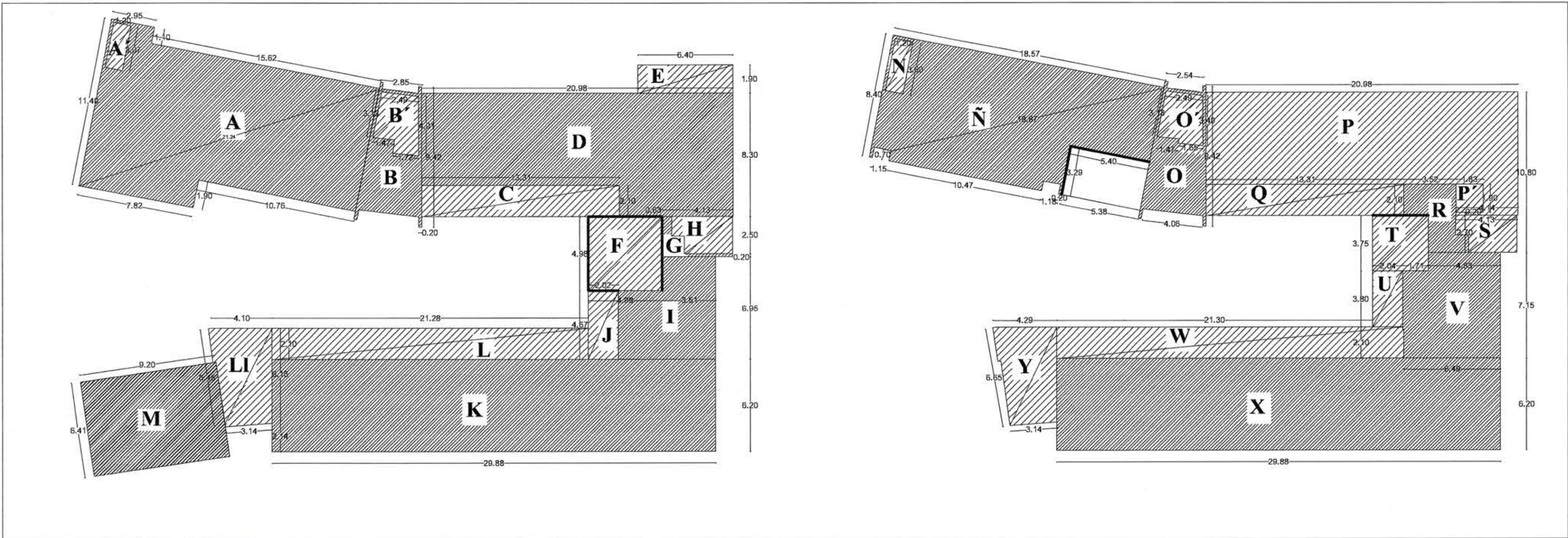


PLANTA DE UBICACIÓN esc. 1:5000

CUADRO DE SUPERFICIE EDIFICADA				
POLIGONO	PROGRAMA	SUPERFICIE (M2)	FACTOR	TOTAL (M2)
A	Salón Municipal, Finanzas	170,44	-	170,44
A'	Caja Escalera	3,68	1/2 SUP.	1,84
B	Circulación a 2º nivel	20,43	-	20,43
B'	Caja Escalera	10,18	1/2 SUP.	5,09
C	Corredor patio interior	27,95	1/2 SUP.	13,97
D	Departamento de tránsito	146,18	-	146,18
E	Terraza	12,16	1/2 SUP.	6,08
F	Corredor y acceso 2º nivel	24,78	1/2 SUP.	12,39
G	Acceso 2º nivel	3,57	-	3,57
H	Caja Escalera	9,28	1/2 SUP.	4,64
I	Servicios higiénicos	38,87	-	38,87
J	Corredor patio interior	9,44	1/2 SUP.	4,72
K	Departamento social	185,26	-	185,26
L	Corredor patio interior	44,72	1/2 SUP.	22,36
LL	Acceso 2º nivel y escalera	23,88	1/2 SUP.	11,94
M	Juzgado de policía local/Oirs	58,98	-	58,98
TOTAL PRIMER PISO				706,76
N	Caja Escalera	5,21	1/2 SUP.	2,60
N'	Alcaldía	132,37	-	132,37
O	Acceso 2º nivel	21,44	-	21,44
O'	Caja Escalera	9,16	1/2 SUP.	4,58
P	Departamento de educación	135,33	-	135,33
P'	Ascensor	3,47	1/2 SUP.	1,73
Q	Servicios higiénicos	27,95	1/2 SUP.	13,97
R	Circulación	13,04	-	13,04
S	Caja Escalera	9,28	1/2 SUP.	4,64
T	Corredor y acceso 2º nivel	14,06	1/2 SUP.	7,03
U	Corredor patio interior	7,73	1/2 SUP.	3,86
V	Sala informática y SS. HH.	44,53	-	44,53
W	Corredor patio interior	49,12	1/2 SUP.	24,56
X	DOM, Sección y Archivo	185,26	-	185,26
Y	Caja Escalera y corredor	23,88	1/2 SUP.	11,94
TOTAL SEGUNDO PISO				606,88
TOTAL PROYECTADO TERRENO A				1.313,64
TOTAL PROYECTADO TERRENO B (CASETA Y BODEGA)				22,75
SUPERFICIE DE TERRENO A				1.920
CONSTRUCTIBILIDAD (1.2 Equipamiento)				0,57
OCUPACIÓN DE SUELO (0.70)				0,36

CARGA DE OCUPACIÓN SEGÚN ART. 4.2.4. OGUYC	
REQUERIDO 10m2 x persona (Oficinas)	
Total funcionarios = 73	PROYECTADO
730m2	1.313,64 m2

ESTACIONAMIENTOS	
REQUERIDO	PROYECTADO TERRENO B
	17,15
Los estacionamientos se proyectan en terreno municipal (B) de aprox. el cual se encuentra a 100 m de distancia del edificio municipal.	
TOTAL PROYECTADO TERRENO A	1.313,64
TOTAL PROYECTADO TERRENO B	17,15
TOTAL CONSTRUIDO TERRENO A+B	1330,79



SUPERFICIES Y POLÍGONOS esc. 1/200

MOP		DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA DIRECCIÓN REGIONAL DEL MAULE	
REGION: DEL MAULE	PROYECTO: REPOSICIÓN EDIFICIO MUNICIPAL DE RAUCO		
PROVINCIA: DE CURICÓ	PLAN: EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN Y SUPERFICIES		
COMUNA: RAUCO	PROPIETARIO: I. MUNICIPALIDAD DE RAUCO		
ARQUITECTOS PROYECTO: MARCELA MALEGAS B.	UBICACIÓN: AV. BALMACEDA Nº 035, RAUCO		
DISEÑO: V. DUARTE	REVISIÓN: AD		
FECHA: 26/04/2013	FORMATO: AD		
ARQUITECTO RESPONSABLE: ARQ. CARLOS MADARIAGA	FECHA: JUNIO 2014		
REVISOR INDEPENDIENTE: P. CORDOBA ROS, DRI-07	LA-01		
DIRECTOR REGIONAL: ARQ. NATIB TALA G.	JEFE DE EQUIPO: ARQ. CARLOS MADARIAGA		
	INSPECTOR FISCAL DERO: ARQ. PATRICIA VERGARA C.		