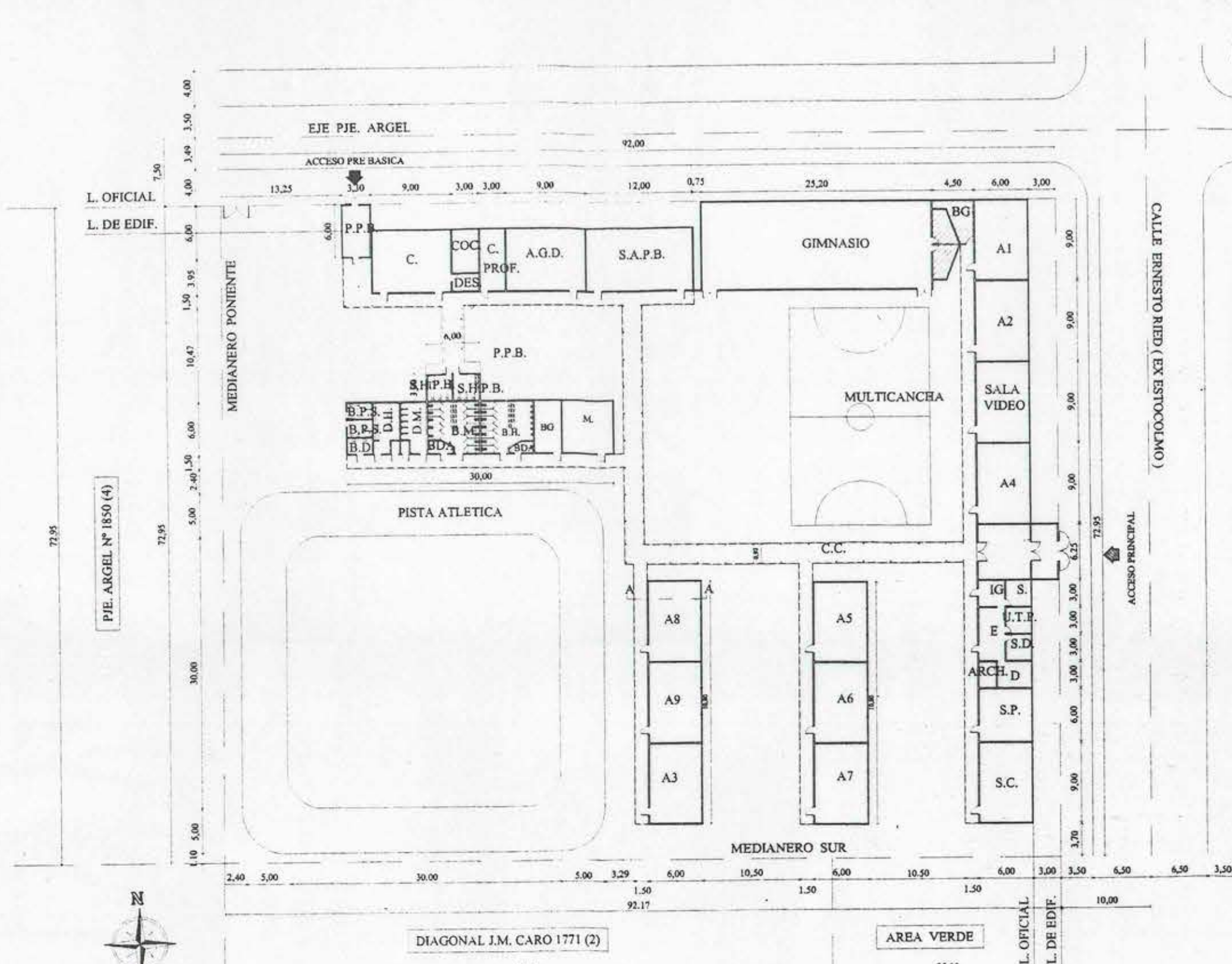
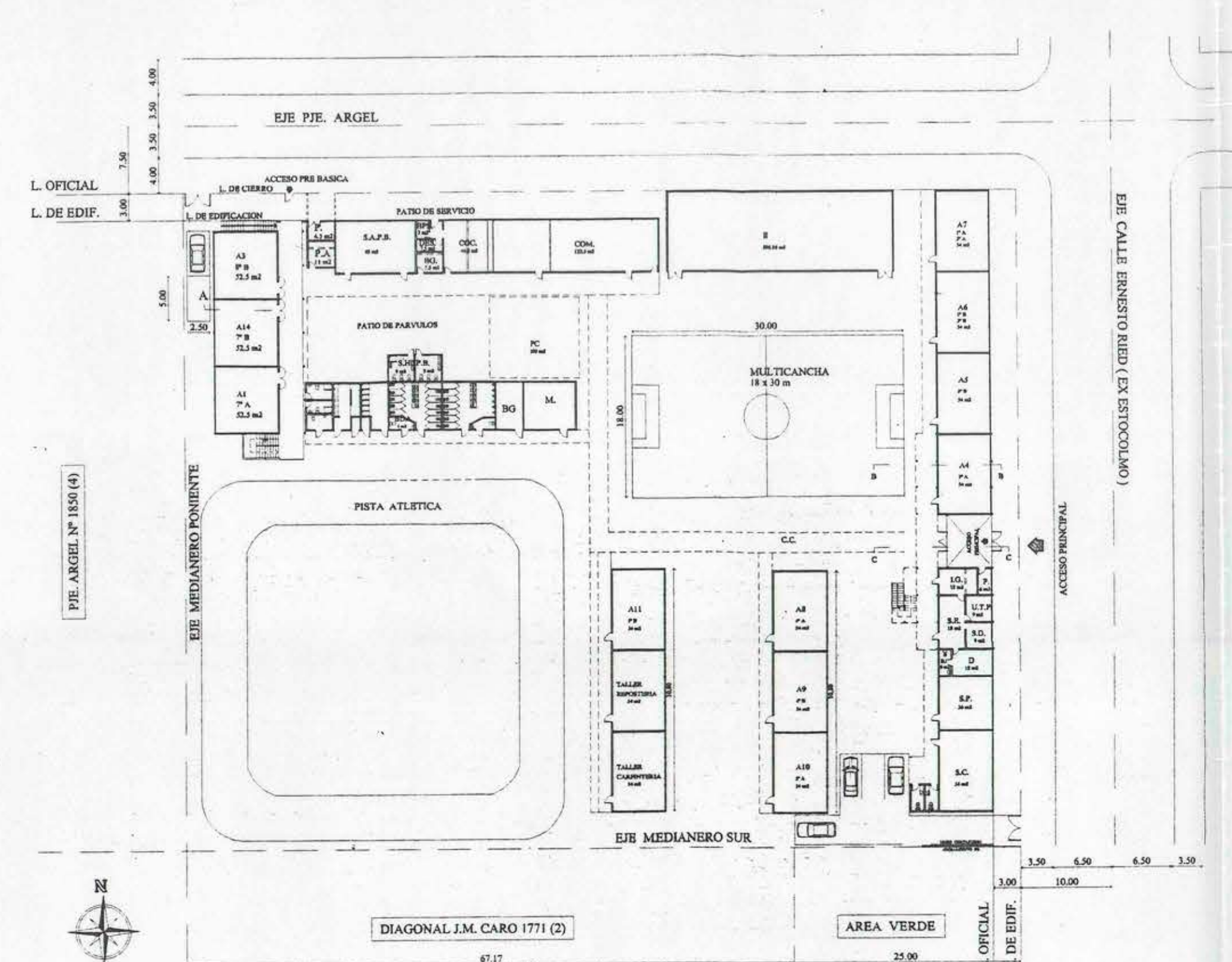
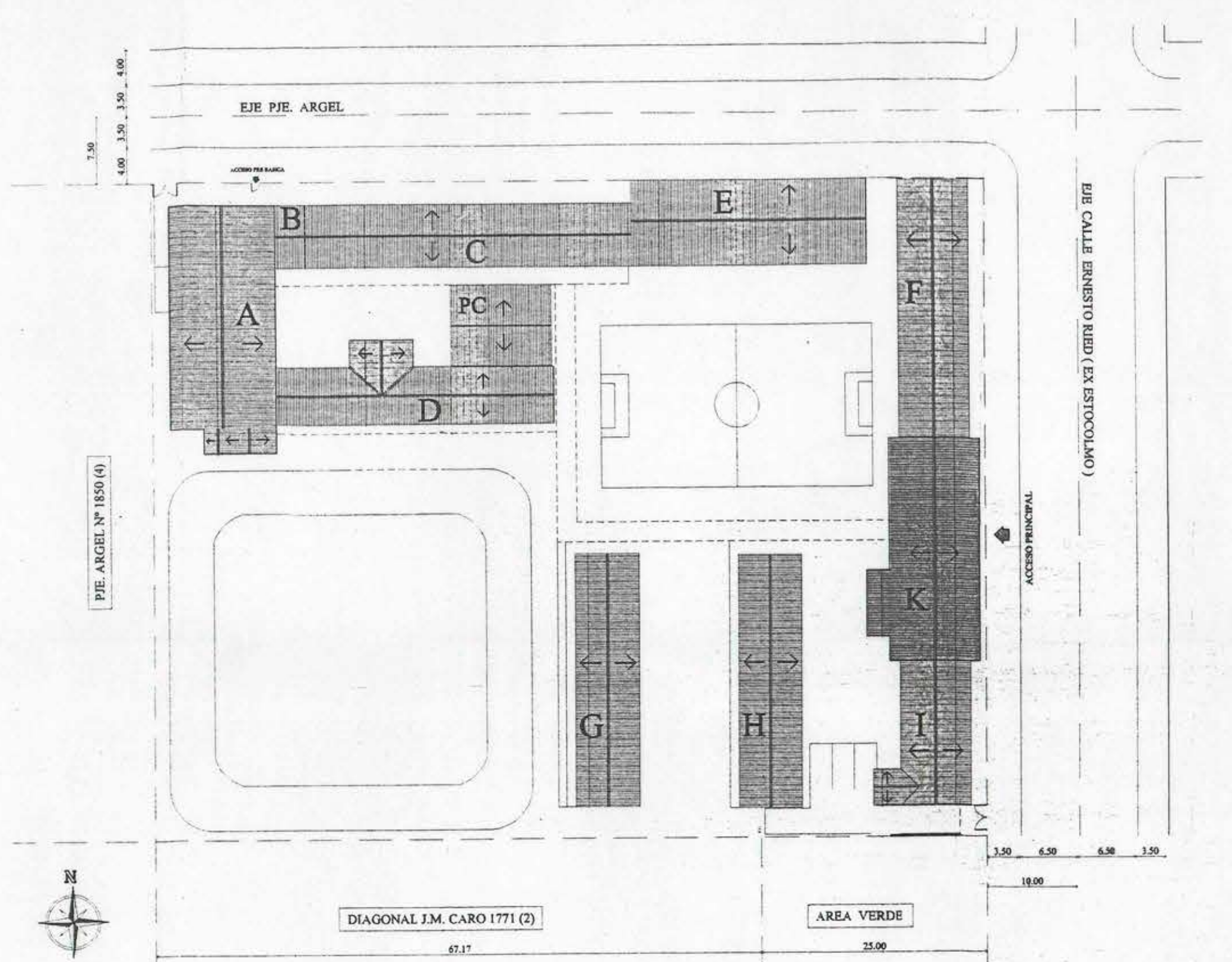




PLANTA EMPLAZAMIENTO ACTUAL
ESCALA 1:500



PLANTA EMPLAZAMIENTO PROYECTADA
ESCALA 1:500



PLANTA TECHOS
ESCALA 1:500

DESCRIPCION GENERAL

- CAPACIDAD DE ALUMNOS = 630 EN BASICA 315 MUJERES Y 315 HOMBRRES

- CALCULO DE PATIOS (SEGUN ORDENANZA GENERAL U.Y.C.)

PREBASICA 45 AL. (90 + 15 x 3 = 135 m² PROYECTO 189 m²)

BASICA 50 AL. + 570 x 2.5 = 1.575 m² (PROYECTO 3.542.88 m²)

- CALCULO DE ANTEFACTOS SANITARIOS

O.G.U.C. - EDIFICIO

PROYECTO		PREBASICA		BASICA	
WC	UR	WC	UR	WC	UR
8	11	8	11	8	11

MINIMO EXIGIDO 100.00 M²

Nº ESTACIONAMIENTO (SEGUN PLAN REGULADOR METROPOLITANO)

BASICA: 630 AL. / 120 AL. = 5.25 ESTACIONAMIENTOS

PREBASICA: 45 AL. / 90 AL. = 0.5 ESTACIONAMIENTOS

TOTAL = 5.75 ESTACIONAMIENTOS

- RESISTENCIA AL FUEGO

ELEMENTOS	RESISTENCIA EXIGIDA	MATERIALIDAD EN EL PROYECTO	RESISTENCIA PROYECTADA
1) MUROS CORTAFUEGO	F-150	ALBAÑILERIA REFORZADA ESTUCADA ESPESOR 20 CM.	F-180
2) ELEMENTOS SOPORTANTES VERTICALES	F-90	ESTRUCTURA METALICA CON PINTURA INTUMESCENTE	F-90
3) MUROS Y TABIQUE NO SOPORTANTES	F-15	PANEL TIPO "CONVITEC" MORTERO ESPESOR 35 MM.	F-90
4) ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE LAS ESCALERAS	F-30	HORMIGON ARMADO ESPESOR 12 CM.	F-150
5) ELEMENTOS SOPORTANTES HORIZONTALES	F-90	LOSA H.L.A. SOBRE ENTREPISO ESTRUCTURA METALICA MAS PINTURA INTUMESCENTE	F-90
6) TECHUMBRE INCLUIDO CIELO FALSO	F-60	CERCHA Y COSTANERA METALICA CON PINTURA INTUMESCENTE, VOLCANITA 10 mm.	F-90

1º PISO

I SUPERFICIES CONSTRUIDAS 1º PISO CON PERMISO Y RECEPCION FINAL

	AREA
C	216.90
D	91.50
E	226.35
F	218.90
G	162.00
H	198.90
I	217.75
SUB TOTAL	1.274.55

II SUPERFICIES CUBIERTAS (1/2 SUP.) CON PERMISO Y RECEPCION FINAL

	AREA
CC E 1	27.11
CC E 2	22.50
CC E 3	30.80
CC E 4	35.20
CC E 5	25.24
CC E 6	21.75
CC E 7	21.75
CC E 8	23.40
SUB TOTAL	207.75

SUPERFICIE CONST. CON PERM. Y REC. FINAL

TOTAL CONSTRUIDOS 1º PISO (I + II) = 1.482.30

III PROYECTADOS 1º PISO

	AREA
A A1	8.00 x 1.00 = 8.00
A2	22.85 x 7.15 = 162.00
A3	2.80 x 4.05 = 11.30
A4	26.45 x 2.15 / 2 = 28.40
TOTAL A	207.70
B B1	5.50 x 3.00 = 15.90
B2	3.50 x 2.35 / 2 = 4.11
TOTAL B	20.01
A.C.	2.30 x 8.85 / 2 = 6.73
C.V.	4.45 x 2.70 = 12.02
B.A.	3.15 x 3.00 = 9.45
C.C.F.	9.15 x 3.85 / 2 = 2.97
C.C.L.	9.15 x 3.85 / 2 = 2.97
C.C.B.	3.00 x 1.50 / 2 = 2.25
TOTAL C	36.39

TOTAL PROYECTADOS 1º PISO = 254.10

TOTAL CONSTRUIDOS 1º PISO (I + II + III) = 1.746.40

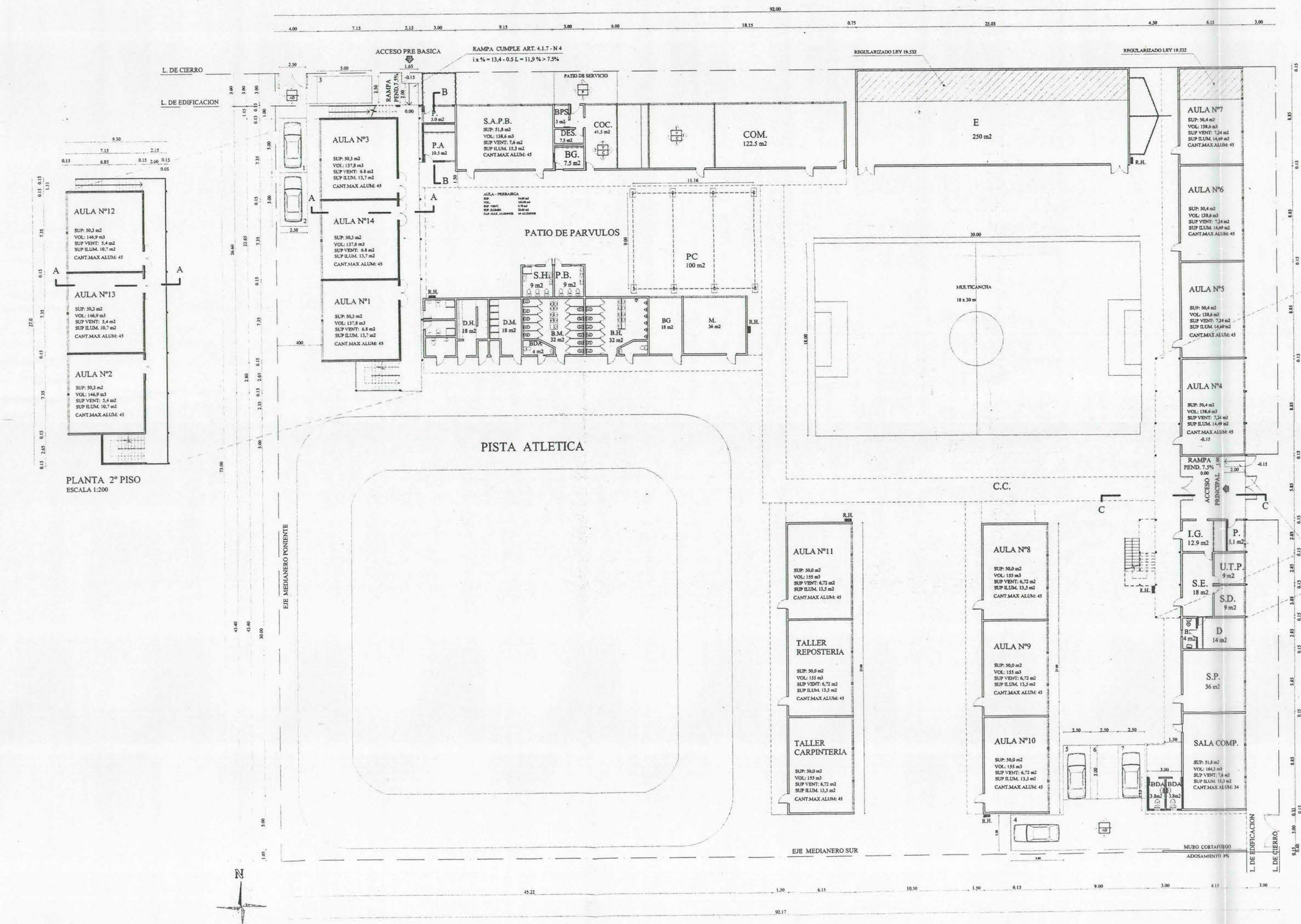
III PROYECTADOS 2º PISO

	AREA
J J1	22.85 x 7.15 = 162.00
J2	26.45 x 2.15 / 2 = 28.40
TOTAL J	190.40
K K1	9.15 x 8.80 = 78.69
K2	6.45 x 2.15 / 2 = 6.93
K3	15.00 x 2.15 / 2 = 16.13
K4	9.15 x 8.45 = 59.02
K5	3.15 x 1.40 / 2 = 2.21
TOTAL K	162.98

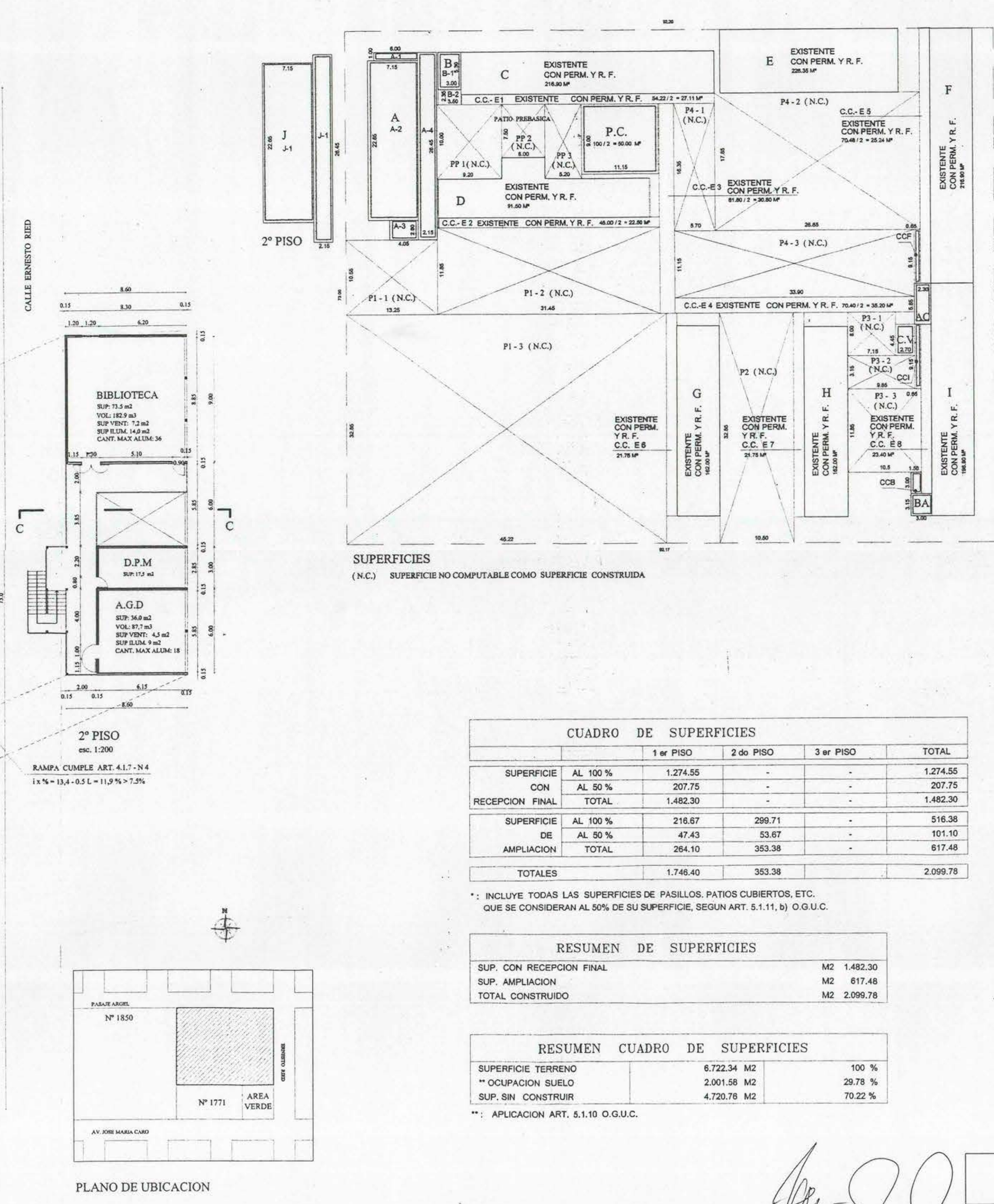
TOTAL PROYECTADOS 2º PISO = 353.38

IV PATIOS

	AREA
PATIOS PREBASICA	189.00
PATIOS BASICA	3.542.88
PATIOS CUBIERTOS	100.00
TOTAL PATIOS	3.831.88



PLANTA GENERAL DE ARQUITECTURA
ESC. 1:200



PLANO DE UBICACION

CUADRO DE SUPERFICIES

	1º PISO	2º PISO	3º PISO	TOTAL
SUPERFICIE	AL 100 %	1.274.55	-	1.274.55
CON	AL 50 %	207.75	-	207.75
RECEPCION FINAL	TOTAL	1.482.30	-	1.482.30
SUPERFICIE	AL 100 %	216.67	299.71	516.38
DE	AL 50 %	47.43	53.67	101.10
AMPLIACION	TOTAL	264.10	353.38	617.48
TOTALES		1.746.40	353.38	2.099.78

* INCLUYE TODAS LAS SUPERFICIES DE PASILLOS, PATIOS CUBIERTOS, ETC. QUE SE CONSIDERAN AL 50% DE SU SUPERFICIE, SEGUN ART. 5.1.11, b) O.G.U.C.

RESUMEN DE SUPERFICIES

	AREA
SUP. CON RECEPCION FINAL	M2 1.482.30
SUP. AMPLIACION	M2 617.48
TOTAL CONSTRUIDO	M2 2.099.78

RESUMEN CUADRO DE SUPERFICIES

	AREA	%
SUPERFICIE TERRENO	8.722.34 M2	100 %
* OCUPACION SUELO	2.091.58 M2	23.98 %
SUP. SIN CONSTRUIR	4.720.76 M2	70.22 %

** APLICACION ART. 5.1.10 O.G.U.C.

I. MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

PROPIETARIO	UBICACION	MATERIA	CONTENIDO
PIAR URRUTIA ALDUNATE	ESQUINA D - 135 ALMIRANTE RIVEROS	AMPLIACION COLEGIO	PLANTA GENERAL ARQUITECTURA, SUPERFICIES

FECHA	INDICADA	DIBUJO
MAYO 2001	INDICADA	J. JOLIER

PROPIETARIO	CONSTRUCCION	FECHA
PIAR URRUTIA ALDUNATE	CONSTRUCCION	FECHA

PROPIETARIO	CONSTRUCCION	FECHA
PIAR URRUTIA ALDUNATE	CONSTRUCCION	FECHA

NOMENCLATURA REVESTIMIENTOS		NOMENCLATURA RECINTOS		NOMENCLATURA SERVICIOS		NOMENCLATURA EQUIPOS		NOMENCLATURA MOBILIARIO		NOMENCLATURA OTROS	
PISOS	CIELOS	MUROS Y TABIQUES	ARCH.	BAÑO MANIPULADORAS	COM.	COMEDOR	CO.	OFICINA DE ORIENTACION	SC.	SALA DE COMPUTACION	SA.
F. Placa de alto trafico	V. Volante 10 mm	1. Encoque primario	A1...AN	BAÑO DE NIÑOS	COA	COMEDOR DE NIÑOS Y ADMINIST.	COE	OFICINA DE INSPECCION	SP	SALA DE PRIMEROS AUXILIOS	SA
B. Baldosa microburbuja	L. Lote	2. Hormigon armado	A1	BAÑO DE NIÑOS	CPM	COMEDOR DE NIÑOS Y ADMINIST.	COE	OFICINA DE INSPECCION GENERAL	SP	SALA DE PRIMEROS AUXILIOS	SA
C. Ceramica	A. Cielo Acustico	3. Abundante a la vista	BM	BAÑO DE NIÑOS	CPM	COMEDOR DE NIÑOS Y ADMINIST.	COE	OFICINA DE INSPECCION GENERAL	SP	SALA DE PRIMEROS AUXILIOS	SA
AD. Adosado	M. Madera	4. Volante	BM	BAÑO DE NIÑOS	CPM	COMEDOR DE NIÑOS Y ADMINIST.	COE	OFICINA DE INSPECCION GENERAL	SP	SALA DE PRIMEROS AUXILIOS	SA
P. Paneles	T. Termopanel	5. Intermitente	BM	BAÑO DE NIÑOS	CPM	COMEDOR DE NIÑOS Y ADMINIST.	COE	OFICINA DE INSPECCION GENERAL	SP	SALA DE PRIMEROS AUXILIOS	SA
G. Goma	Z. Pa. Goma, pregrabado	6. Volante, pregrabado	BM	BAÑO DE NIÑOS	CPM	COMEDOR DE NIÑOS Y ADMINIST.	COE	OFICINA DE INSPECCION GENERAL	SP	SALA DE PRIMEROS AUXILIOS	SA
	I. Intermitente	7. Ceramica	BM	BAÑO DE NIÑOS	CPM	COMEDOR DE NIÑOS Y ADMINIST.	COE	OFICINA DE INSPECCION GENERAL	SP	SALA DE PRIMEROS AUXILIOS	SA